

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА)**

от «27» февраля 2013 г., Санкт-Петербург

по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 34, литера Т

КОМИССИЯ, назначенная Приказом по Федеральному государственному бюджетному учреждению «Северо-Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» от 25 февраля 2013 года № 22/1

В составе:

***Председателя***

Первый заместитель  
директора ФГБУ «Северо-  
Западная Дирекция по  
строительству,  
реконструкции и  
реставрации

Филиппов Алексей Сергеевич

***и членов комиссии-представителей:***

1. Заказчика-Застройщика

Заместитель директора по  
строительству ФГБУ  
«Северо-Западная Дирекция  
по строительству,  
реконструкции и  
реставрации»

Зайцев Андрей Васильевич

2. Генерального подрядчика

Генеральный директор  
ОАО «Генеральная  
Строительная Корпорация»

Кудрин Виктор Дмитриевич

3. Генерального подрядчика

Генеральный директор  
ОАО «Метрострой»

Александров Вадим Николаевич

4. Генерального проектировщика

Генеральный директор  
ОАО «КБ высотных и  
подземных сооружений»

Панферов Андрей Анатольевич

5. Эксплуатирующей организации

Заместитель  
художественного  
руководителя-директора  
Государственного  
академического  
Мариинского театра

Банников Сергей Викторович

**Руководствуясь градостроительным Кодексом РФ,  
УСТАНОВИЛА:**

1. Заказчиком-Застройщиком: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»  
предъявлен к приемке объект капитального строительства «Здание для второй сцены Государственного академического Мариинского театра»  
по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 34, литера Т
2. Строительство осуществлено на основании разрешения на строительство  
Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 14 октября 2011 года № 78-12441.2с-2007
3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком:
  1. ОАО «Генеральная Строительная Корпорация» - общестроительные работы, внутренние инженерные системы.
  2. ОАО «Метрострой» - общестроительные работы, внутренние инженерные системы.
4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком  
ОАО «КБ высотных и подземных сооружений»
5. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту 0055/008/08-ГАМТ-ПИР; 003/11-ГАМТ
6. Проектно-сметная документация утверждена Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 404 от 22 апреля 2011 года
7. Строительно-монтажные работы осуществлены в срок:  
начало работ: 04 сентября 2007 года      окончание работ: 28 февраля 2013 года
8. Комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.
9. Предъявленный к приемке объект имеет следующие основные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
А	Б	1	2
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Общая площадь здания</b>	<b>кв. м</b>	<b>79 114.40</b>	<b>69 337.10</b>
в том числе эксплуатируемая кровля	кв. м	2 024.00	2 643.80
<b>Строительный объем здания</b>	<b>куб. м</b>	<b>461 943.90</b>	<b>480 807.00</b>
в том числе подземной части	куб. м	141 254.50	135 072.00
<b>Этажность:</b>			
надземная		7(4-5-7, в том числе, цокольный этаж, эксплуатируемая кровля)	7(4-5-7, в том числе, цокольный этаж, эксплуатируемая кровля)
подземная		3 подземных этажа	3 подземных этажа
кроме того		технический этаж (3 уровня), мезонин-надстройка	технический этаж (3 уровня), мезонин-надстройка
<b>Технологические помещения</b>	<b>кв. м</b>	<b>14 547.43</b>	<b>14 440.20</b>
в т. ч. по использованию (по проекту):			
1-Н(ч.п.533) ГРЩ-3 и ГРЩ-4	кв. м	90.65	89.1
1-Н(ч.п.531,441,602,894,773,1162,1079,1217,1350,1293,1397,1596,1472,1514,1737,1672,1784,1950,2014) Помещение мусороприемника	кв. м	71.11	58.3
1-Н (ч.п.532,341) Помещение пылеудаления	кв. м	27.60	26.7
1Н(ч.п.512,491,544,447,456,620,420,180,189,212,50,64,333,19,978,969,879,837,850,775,770,734,1139,1137,1122,1120,1203,1220,1226,1022,1335,1322,1373,1298,1406,1256,1542,1573,1578,1477,1531,1435,1723,1705,1757,1676,1775,1632,1919,1909,1927,1863,2039,2120,2102,2156,2150,2168,2179,2204,2201) Электрощитовая	кв. м	609.96	695.8

1-Н(ч.п.511,492,543,619,425,191,211,42,300,332,24,889,979,970,747,1161,1135,1124,1064,1227,1034,1351,1333,1323,1309,1294,1405,1269,1594,1550,1474,1532,1446,1739,1686,1671,1776,1650,1948,1916,1912,1880,1864,2040,2101,2152,2151,2200) Коммуникационное помещение слаботочных систем	кв. м	484.11	470.3
1-Н(ч.п.573) Серверная и коммуникационная ОИТ	кв. м	12.73	12.5
1-Н(ч.п.507,1576,1538,1453) Аппаратная РТС	кв. м	111.52	111.4
1-Н(ч.п.436,580,581,583,585,418,419,259,256,257,247,248,255,260,197,194,34,37,177,178,181,183,185,186,190,195,193,196,206,205,209,208,207,217,215,75,76,80,79,82,83,87,55,56,60,38,41,63,256,307,324,11,14,15,18,20,23,27,1367,1377,1762,1761,1930,2063,2122,2065,2059,2058,2148,2159,2142,2149,2229,2191,2241) Венткамера	кв. м	6 611.95	6 583.7
1-Н(ч.п.605,832,779) Помещение загрузки мусора	кв. м	53.93	53.7
1-Н(ч.п.610) ИБП-1	кв. м	56.28	50.2
1-Н(ч.п.612) ГРЩ-1	кв. м	46.28	46.9
1-Н(ч.п.616,415,395,263,389,390,391,392,393,394,396,397,398,399,146,142,126,123,251,250,262,252,338,339,344,347,350,355,2064) Техническое помещение	кв. м	530.51	520.0
1-Н(ч.п.613) ГРЩ-2	кв. м	46.75	48.5
1-Н(ч.п.614) Кабельное помещение	кв. м	8.08	7.8
1-Н(ч.п.623,231,233,227,230,225,226,1181,2160) Статическая венткамера	кв. м	1 510.93	1 493.6
1-Н(ч.п.435,434,750) Помещение обслуживания систем пожаротушения	кв. м	82.79	81.1
1-Н(ч.п.174) Помещение ИБП	кв. м	64.64	64.4
1-Н(ч.п.167,308,33,1208,1047) Насосная станция водяного пожаротушения	кв. м	208.82	184.0
1-Н(ч.п.150,152) Помещение водоподготовки	кв. м	38.95	32.6
1-Н(ч.п.179,74,297,239,57,5,358) Помещение узла управления системы пожаротушения	кв. м	70.37	70.3
1-Н(ч.п.147,138,141) Помещение ВК	кв. м	103.26	98.0
1-Н(ч.п.129,291) Канализационная насосная	кв. м	46.04	38.2
1-Н(ч.п.70,288) Коллекторная канализация	кв. м	25.16	25.1
1-Н(ч.п.182,184,187,188,218,216,214,213) Коммуникационная шахта	кв. м	92.99	77.6
1-Н(ч.п.8,9,10,12,13,16,17,21,22,28,30,35,36,39,40,47,53,54,61,62,69,77,78,84,85,86,95,96,110,111,112,119,128,130,139,140,148,149,151,154,155,157) Коммуникационный коридор ВК	кв. м	277.43	258.3
1-Н(ч.п.270,236,220,892,1308) Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	кв. м	122.07	111.6
1-Н(ч.п.303,301,274,273,253,238,58,6,340,345,346,351,354,793) Коммуникационный коридор	кв. м	314.77	301.9
1-Н(ч.п.258,268) Форкамера	кв. м	11.38	13.6
1-Н(ч.п.384,362,359) Помещение канализационной насосной станции	кв. м	51.47	51.1
1-Н(ч.п.44,322) Помещение для измельчения мусора	кв. м	15.06	14.4
1-Н(ч.п.334) Помещение насосов и резервуаров ВК	кв. м	46.73	45.8
1-Н(ч.п.7) Коллекторная	кв. м	20.18	19.5
1-Н(ч.п.401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413) Резервуар запаса воды для аварийного пожаротушения	кв. м	457.67	457.9
1-Н(ч.п.352,353) Помещение насосной станции опорожнения резервуара	кв. м	56.98	55.1
1-Н(ч.п.168) Помещение установки мусороизмельчителя	кв. м	9.27	6.1
1-Н(ч.п.269) Помещение для подъемника	кв. м	24.90	25.1
1-Н(ч.п.315,316,317,318,694,695,705,706,707,708) Техническое помещение паркинга	кв. м	100.02	95.0
1-Н(ч.п.992) Водомерный узел	кв. м	23.00	22.3
1-Н(ч.п.991,771) Серверная	кв. м	71.98	69.5
1-Н(ч.п.785) Тепловой узел	кв. м	425.97	422.8

1-Н(ч.п.776) Резервуар газа для газового пожаротушения	кв. м	14.59	15.8
1-Н(ч.п.725) Серверная комната для СМИС	кв. м	6.90	5.8
1-Н(ч.п.724) Комната АТС СУКС	кв. м	22.10	21.5
1-Н(ч.п.722) Серверная хранилища данных	кв. м	33.16	32.6
1-Н(ч.п.795) Серверная аппаратной видео РТС	кв. м	7.32	7.2
1-Н(ч.п.800) Коммутационное помещение (РТС) (аппаратная)	кв. м	15.20	15.1
1-Н(ч.п.760) Серверная (ОИТ)	кв. м	12.73	10.4
2-Н(ч.п.8,9,10,11) Кабельные помещения	кв. м	167.64	167.6
1-Н(ч.п.786,1763) Коммуникационное помещение	кв. м	74.88	73.4
1-Н(ч.п.1130,1132) Серверная СПО (служба постановочного освещения)	кв. м	24.75	23.9
1-Н(ч.п.1127,1128) Серверная РТС	кв. м	24.75	23.9
2-Н(ч.п.1) ТП 1	кв. м	34.18	32.6
2-Н(ч.п.4) ТП 2	кв. м	34.08	32.4
2-Н(ч.п.6) ТП 3	кв. м	34.59	33.0
2-Н(ч.п.2) ШСН	кв. м	47.35	46.8
2-Н(ч.п.5) РП	кв. м	27.77	27.5
1-Н(ч.п.1376) Аппаратная ПСИПТ	кв. м	47.83	47.2
5-Н(ч.п.1) Котельная	кв. м	70.62	79.7
1-Н(ч.п.2252) Помещение СПО	кв. м	42.95	42.9
1-Н(ч.п.2248) Помещение СТОС	кв. м	48.67	48.6
1-Н(ч.п.2256) Машинное помещение лебедок точечных подъемов	кв. м	721.08	742.5

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

материал фундаментов: железобетон

материал стен: железобетон

материал перекрытий: железобетон

материал кровли: бетонная плитка, гранитная плитка, райцинк, медь, стекло

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работы	Срок выполнения

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации по состоянию: на 2 квартал 2006 г. с учетом НДС (Положительное заключение государственной экспертизы от 25 июня 2007 года № 444-07/ГГЭ-3223/05)

всего 9 535 152,14 тыс. руб.,

в том числе:

строительно-монтажных работ 6 150 790,47 тыс. руб.

оборудования, инструмента и инвентаря 2 245 548,86 тыс. руб.

на 4 квартал 2010 г. с учетом НДС (Положительное заключение государственной экспертизы от 23 декабря 2010 года № 1292-10/ГГЭ-3223/05)

всего 5 484 250,98 тыс. руб.,

1-Н(ч.п.776) Резервуар газа для газового пожаротушения	кв. м	14.59	15.8
1-Н(ч.п.725) Серверная комната для СМИС	кв. м	6.90	5.8
1-Н(ч.п.724) Комната АТС СУКС	кв. м	22.10	21.5
1-Н(ч.п.722) Серверная хранилища данных	кв. м	33.16	32.6
1-Н(ч.п.795) Серверная аппаратной видео РТС	кв. м	7.32	7.2
1-Н(ч.п.800) Коммутационное помещение (РТС) (аппаратная)	кв. м	15.20	15.1
1-Н(ч.п.760) Серверная (ОИТ)	кв. м	12.73	10.4
2-Н(ч.п.8,9,10,11) Кабельные помещения	кв. м	167.64	167.6
1-Н(ч.п.786,1763) Коммуникационное помещение	кв. м	74.88	73.4
1-Н(ч.п.1130,1132) Серверная СПО (служба постановочного освещения)	кв. м	24.75	23.9
1-Н(ч.п.1127,1128) Серверная РТС	кв. м	24.75	23.9
2-Н(ч.п.1) ТП 1	кв. м	34.18	32.6
2-Н(ч.п.4) ТП 2	кв. м	34.08	32.4
2-Н(ч.п.6) ТП 3	кв. м	34.59	33.0
2-Н(ч.п.2) ШСН	кв. м	47.35	46.8
2-Н(ч.п.5) РП	кв. м	27.77	27.5
1-Н(ч.п.1376) Аппаратная ПСИПТ	кв. м	47.83	47.2
5-Н(ч.п.1) Котельная	кв. м	70.62	79.7
1-Н(ч.п.2252) Помещение СПО	кв. м	42.95	42.9
1-Н(ч.п.2248) Помещение СТОС	кв. м	48.67	48.6
1-Н(ч.п.2256) Машинное помещение лебедок точечных подъемов	кв. м	721.08	742.5

10. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

материал фундаментов: железобетон

материал стен: железобетон

материал перекрытий: железобетон

материал кровли: бетонная плитка, гранитная плитка, райцинк, медь, стекло

11. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования. Перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту.

12. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты эксплуатирующими организациями.

13. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделки элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Наименование работ	Единицы измерения	Объем работы	Срок выполнения

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации по состоянию:

на 2 квартал 2006 г. с учетом НДС (Положительное заключение государственной экспертизы от 25 июня 2007 года № 444-07/ГГЭ-3223/05)

всего

9 535 152,14 тыс. руб.,

в том числе:

строительно-монтажных работ

6 150 790,47 тыс. руб.

оборудования, инструмента и инвентаря

2 245 548,86 тыс. руб.

на 4 квартал 2010 г. с учетом НДС (Положительное заключение государственной экспертизы от 23 декабря 2010 года № 1294-10/ГГЭ-3223/10)

всего

5 484 250,98 тыс. руб.,

в том числе:

строительно-монтажных работ

3 828 203,59 тыс. руб.,

оборудования, инструмент и инвентаря

1 197 554,31 тыс. руб.

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию по состоянию на 2 квартал 2013 г. с учетом НДС:

всего

22 160 665,29 тыс. руб.,

в том числе:

строительно-монтажных работ

11 071 761,72 тыс. руб.,

оборудования, инструмент и инвентаря

5 220 071,41 тыс. руб.

16. Дополнительные условия \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Строительство объекта «Здание для второй сцены Государственного академического Мариинского театра» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 34, литера Т выполненное в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией и действующими нормативными техническими документами считать принятым от генподрядчика для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Председатель комиссии

Члены комиссии

1.

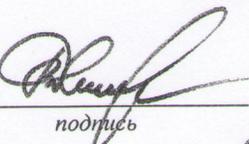
  
подпись



подпись



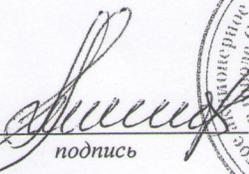
2.

  
подпись

В. Д. Кудрин



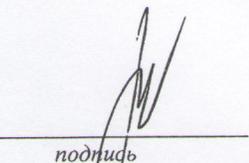
3.

  
подпись

В. Н. Александров



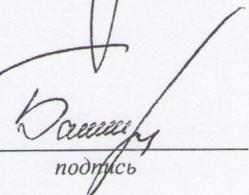
4.

  
подпись

А. А. Панферов



5.

  
подпись

С. В. Зайцев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Федеральному государственному бюджетному учреждению «Северо-  
Западная Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»  
ИНН 7825497643

188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 44

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78-0301В-2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

здание для второй сцены Государственного академического Мариинского театра,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 34, литера Т

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Декабристов,  
участок 1, (юго-восточнее пересечения с Минским переулком))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	461 943,90	480 807,0
в том числе подземной части	куб. м	141 254,50	135 072,0
Общая площадь	кв. м	79 114,40	69 337,1
<i>в том числе эксплуатируемая кровля</i>	<i>кв. м</i>	<i>2 024,0</i>	<i>2 643,8</i>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Площадь технологических помещений	кв. м	14 547,43	14 440,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н (ч. п. 533) ГРЩ-3 и ГРЩ-4</i>	<i>кв. м</i>	<i>90,65</i>	<i>89,1</i>
<i>1-Н (ч. п. 531, 441, 602, 894, 773, 1162, 1079, 1217, 1350, 1293,</i>			

1397, 1596, 1472, 1514, 1737, 1672, 1784, 1950, 2014) Помещение мусороприемника	кв. м	71,11	58,3
1-Н (ч. п. 532, 341) Помещение пылеудаления	кв. м	27,6	26,7
1-Н (ч. п. 512, 491, 544, 447, 456, 620, 420, 180, 189, 212, 50, 64, 333, 19, 978, 969, 879, 837, 850, 775, 770, 734, 1139, 1137, 1122, 1120, 1203, 1220, 1226, 1022, 1335, 1322, 1373, 1298, 1406, 1256, 1542, 1573, 1578, 1477, 1531, 1435, 1723, 1705, 1757, 1676, 1775, 1632, 1919, 1909, 1927, 1863, 2039, 2120, 2102, 2156, 2150, 2168, 2179, 2204, 2201) Электрощитовая	кв. м	609,96	695,8
1-Н (ч. п. 511, 492, 543, 619, 425, 191, 211, 42, 300, 332, 24, 889, 979, 970, 747, 1161, 1135, 1124, 1064, 1227, 1034, 1351, 1333, 1323, 1309, 1294, 1405, 1269, 1594, 1550, 1474, 1532, 1446, 1739, 1686, 1671, 1776, 1650, 1948, 1916, 1912, 1880, 1864, 2040, 2101, 2152, 2151, 2200) Коммуникационное помещение слаботочных систем	кв. м	484,11	470,3
1-Н (ч. п. 573) Серверная и коммуникационная ОИТ	кв. м	12,73	12,5
1-Н (ч. п. 507, 1576, 1538, 1453) Аппаратная РТС	кв. м	111,52	111,4
1-Н (ч. п. 436, 580, 581, 583, 585, 418, 419, 259, 256, 257, 247, 248, 255, 260, 197, 194, 34, 37, 177, 178, 181, 183, 185, 186, 190, 195, 193, 196, 206, 205, 209, 208, 207, 217, 215, 75, 76, 80, 79, 82, 83, 87, 55, 56, 60, 38, 41, 63, 256, 307, 324, 11, 14, 15, 18, 20, 23, 27, 1367, 1377, 1762, 1761, 1930, 2063, 2122, 2065, 2059, 2058, 2148, 2159, 2142, 2149, 2229, 2191, 2241) Венткамера	кв. м	6 611,95	6 583,7
1-Н (ч. п. 605, 832, 779) Помещение загрузки мусора	кв. м	53,93	53,7
1-Н (ч. п. 610) ИБП-1	кв. м	56,28	50,2
1-Н (ч. п. 612) ГРЩ-1	кв. м	46,28	46,9
1-Н (ч. п. 616, 415, 395, 263, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 396, 397, 398, 399, 146, 142, 126, 123, 251, 250, 262, 252, 338, 339, 344, 347, 350, 355, 2064) Техническое помещение	кв. м	530,51	520,0
1-Н (ч. п. 613) ГРЩ-2	кв. м	46,75	48,5
1-Н (ч. п. 614) Кабельное помещение	кв. м	8,08	7,8
1-Н (ч. п. 623, 231, 233, 227, 230, 225, 226, 1181, 2160) Статическая венткамера	кв. м	1 510,93	1 493,6
1-Н (ч. п. 435, 434, 750) Помещение обслуживания систем пожаротушения	кв. м	82,79	81,1
1-Н (ч. п. 174) Помещение ИБП	кв. м	64,64	64,4

1-Н (ч. п. 167, 308, 33, 1208, 1047) Насосная станция водяного пожаротушения	кв. м	208,82	184,0
1-Н (ч. п. 150, 152) Помещение водоподготовки	кв. м	38,95	32,6
1-Н (ч. п. 179, 74, 297, 239, 57, 5, 358) Помещение узла управления системы пожаротушения	кв. м	70,37	70,3
1-Н (ч. п. 147, 138, 141) Помещение ВК	кв. м	103,26	98,0
1-Н (ч. п. 129, 291) Канализационная насосная	кв. м	46,04	38,2
1-Н (ч. п. 70, 288) Коллекторная канализация	кв. м	25,16	25,1
1-Н (ч. п. 182, 184, 187, 188, 218, 216, 214, 213) Коммуникационная шахта	кв. м	92,99	77,6
1-Н (ч. п. 8, 9, 10, 12, 13, 16, 17, 21, 22, 28, 30, 35, 36, 39, 40, 47, 53, 54, 61, 62, 69, 77, 78, 84, 85, 86, 95, 96, 110, 111, 112, 119, 128, 130, 139, 140, 148, 149, 151, 154, 155, 157) Коммуникационный коридор ВК	кв. м	277,43	258,3
1-Н (ч. п. 270, 236, 220, 892, 1308) Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	кв. м	122,07	111,6
1-Н (ч. п. 303, 301, 274, 273, 253, 238, 58, 6, 340, 345, 346, 351, 354, 793) Коммуникационный коридор	кв. м	314,77	301,9
1-Н (ч. п. 258, 268) Форкамера	кв. м	11,38	13,6
1-Н (ч. п. 384, 362, 359) Помещение канализационной насосной станции	кв. м	51,47	51,1
1-Н (ч. п. 44, 322) Помещение для измельчителя мусора	кв. м	15,06	14,4
1-Н (ч. п. 334) Помещение насосов и резервуаров ВК	кв. м	46,73	45,8
1-Н (ч. п. 7) Коллекторная	кв. м	20,18	19,5
1-Н (ч. п. 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413) Резервуар запаса воды для аварийного пожаротушения	кв. м	457,67	457,9
1-Н (ч. п. 352, 353) Помещение насосной станции опорожнения резервуара	кв. м	56,98	55,1
1-Н (ч. п. 168) Помещение установки мусороизмельчителя	кв. м	9,27	6,1
1-Н (ч. п. 269) Помещение для подъемника	кв. м	24,90	25,1
1-Н (ч. п. 315, 316, 317, 318, 694, 695, 705, 706, 707, 708) Техническое помещение паркинга	кв. м	100,02	95,0
1-Н (ч. п. 992) Водомерный узел	кв. м	23,00	22,3
1-Н (ч. п. 991, 771) Серверная	кв. м	71,98	69,5
1-Н (ч. п. 785) Тепловой узел	кв. м	425,97	422,8
1-Н (ч. п. 776) Резервуар газа для газового пожаротушения	кв. м	14,59	15,8
1-Н (ч. п. 725) Серверная комната СМИС	кв. м	6,90	5,8
1-Н (ч. п. 724) Комната АТС			

СУКС	кв. м	22,10	21,5
1-Н (ч. п. 722) Серверная хранилища данных	кв. м	33,16	32,6
1-Н (ч. п. 795) Серверная аппаратной видео РТС	кв. м	7,32	7,2
1-Н (ч. п. 800) Коммутационное помещение (РТС) (аппаратная)	кв. м	15,20	15,1
1-Н (ч. п. 760) Серверная (ОИТ)	кв. м	12,73	10,4
2-Н (ч. п. 8, 9, 10, 11) Кабельные помещения	кв. м	167,64	167,6
1-Н (ч. п. 786, 1763) Коммуникационное помещение	кв. м	74,88	73,4
1-Н (ч. п. 1130, 1132) Серверная СПО (служба постановочного освещения)	кв. м	24,75	23,9
1-Н (ч. п. 1127, 1128) Серверная РТС	кв. м	24,75	23,9
2-Н (ч. п. 1) ТП 1	кв. м	34,18	32,6
2-Н (ч. п. 4) ТП 2	кв. м	34,08	32,4
2-Н (ч. п. 6) ТП 3	кв. м	34,59	33,0
2-Н (ч. п. 2) ШСН	кв. м	47,35	46,8
2-Н (ч. п. 5) РП	кв. м	27,77	27,5
1-Н (ч. п. 1376) Аппаратная ПСИПТ	кв. м	47,83	47,2
5-Н (ч. п. 1) Котельная	кв. м	70,62	79,7
1-Н (ч. п. 2252) Помещение СПО	кв. м	42,95	42,9
1-Н (ч. п. 2248) Помещение СТОС	кв. м	48,67	48,6
1-Н (ч. п. 2256) Машинное помещение лебедок точечных подъемов	кв. м	721,08	742,5
Количество зданий	штук	1	1

## II. Нежилые объекты

### Объекты непромышленного назначения

Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		бетонная плитка, райцинк, медь, стекло	бетонная плитка, райцинк, медь, стекло

### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	9 535 152,14*	22 160 665,29***
в том числе	тыс. руб.	5 484 250,98**	
строительно-монтажных работ		6 150 790,47*	11 071 761,72***
		3 828 203,59**	

\* Стоимость строительства указана в соответствии с Положительным заключением ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» № 444-07/ГГЭ-3223/05 от 25.06.2007.

\*\* Стоимость строительства указана в соответствии с Положительным заключением ФГУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ» № 1294-10/ГГЭ-3223/10 от 23.12.2010.

\*\*\* Стоимость строительства указана в соответствии с Актом приемки объекта от 27.02.2013

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



*(Handwritten signature)*

Л.В. Кулаков

«26» апреля 2013 г.