

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6988 Факс 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 71436333 ОКОГУ 2300280 ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556 784201001

Комитет по инвестициям
№ 01-21-907318-0-1
от 26.09.2018



Председателю Совета Регионального
отделения политической партии
«Справедливая Россия» в городе
Санкт-Петербурга

Шишкиной М.А.

Председателю местного отделения
политической партии «Справедливая
Россия» в василеостровском районе
Санкт-Петербурга

Вавилиной Н.Ю.
nuvavilina@mail.ru

Секретариат Администрации
Губернатора Санкт-Петербурга

Аппарат вице-губернатора
Санкт-Петербурга И.Н. Албина

Уважаемая Марина Анатольевна!
Уважаемая Нэлли Юрьевна!

Рассмотрев Ваш запрос в адрес Губернатора Санкт-Петербурга Г.С. Полтавченко от 08.08.2018 № 243РО по вопросу создания паркового пространства в устье реки Смоленки, сообщаяю.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 166 инвестиционный проект «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» был признан стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга, а инвестиционное товарищество, членом которого является ООО «НТД», стратегическим инвестором Санкт-Петербурга.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 № 440 «Об утверждении Порядка признания инвестиционного проекта стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга, инвестора стратегическим инвестором Санкт-Петербурга и Порядка признания организации стратегическим партнером Санкт-Петербурга» Инициатор, имеющий намерение реализовать стратегический инвестиционный проект и (или) выступить стратегическим инвестором, направляет в Комитет обращение в произвольной письменной форме о стратегическом инвестиционном проекте и (или) стратегическом инвесторе (далее - обращение). К обращению прилагается утверждаемый распоряжением Комитета комплект документов, подтверждающих соответствие предлагаемого инвестиционного проекта и (или) деятельности инициатора критериям и требованиям, установленным в статье 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических

партнерах Санкт-Петербурга» (далее – Закон № 742-136).

Обращаю Ваше внимание на то, что в момент проведения экспертизы и принятия разработанного Комитетом проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» Закон № 742-136 действовал в редакции от 18.02.2016.

Указанная редакция содержала следующие критерии и требования к стратегическому инвестиционному проекту и (или) стратегическому инвестору:

- улучшение в результате реализации инвестиционного проекта социально-экономических и культурных условий жизни жителей Санкт-Петербурга;

- повышение инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга;

- развитие в Санкт-Петербурге одной из важнейших отраслей народного хозяйства: инвестиционного рынка, промышленности, туризма, в том числе путем создания гостиниц, науки, здравоохранения, культуры и образования, физической культуры и спорта, информационных технологий и инноваций, финансовой отрасли, транспортно-транзитной и логистической отрасли, а также других отраслей;

- содействие в результате реализации инвестиционного проекта развитию отдельных территорий Санкт-Петербурга, Санкт-Петербурга в целом и (или) отдельных отраслей городского хозяйства.

- наличие экономической эффективности стратегического инвестиционного проекта с учетом срока его окупаемости и прибыльности;

- обеспечение совокупного объема инвестирования в развитие здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, науки и инновационной деятельности, создание гостиниц в размере не менее 1,5 млрд рублей, в развитие промышленности, транспортно-логистического комплекса - не менее 3 млрд рублей, а в иные инвестиционные проекты - не менее 15 млрд рублей.

- использование наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих, а также иных высокоэкономичных технологий в случае, если стратегический инвестиционный проект связан с промышленным производством.

По результатам проведенной Комитетом экспертизы представленных инвестиционным товариществом материалов принято решение о соответствии представленных материалов критериям и требованиям к стратегическому инвестиционному проекту и (или) стратегическому инвестору и признании инвестиционного проекта «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» стратегическим инвестиционным проектом Санкт-Петербурга, а инвестиционного товарищества стратегическим инвестором Санкт-Петербурга.

Обращаю Ваше внимание на то, что статус стратегического инвестора был присвоен инвестиционному товариществу, членами которого являются общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ВЕК», общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АУРУМ

МЕНЕДЖМЕНТ», общество с ограниченной ответственностью «ВЕЧНАЯ КРЕПОСТЬ», общество с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй», общество с ограниченной ответственностью «ПАЗА ЛОТОС ГРУП», в связи с чем представленные Инициатором материалы содержат информацию о деятельности вышеперечисленных обществ и являются конфиденциальными.

По вопросу предоставления копии соглашения, заключенного между ООО «НТД» и Санкт-Петербургом в рамках реализации стратегического инвестиционного проекта, сообщаю следующее.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» (в редакции, действовавшей до 01.05.2017) заключение соглашений о реализации стратегических инвестиционных проектов не являлось обязательным, до настоящего времени указанное соглашение между инвестиционным товариществом и Санкт-Петербургом не заключено.

Содержание соглашений о реализации стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, заключенных до 01.05.2017, согласно их условиям, признавалось конфиденциальным, соглашения включали в себя данные, представляющие собой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» коммерческую тайну с соответствующим режимом конфиденциальной информации (информации ограниченного доступа).

Дополнительно обращаю Ваше внимание на то, что с 01.05.2017 в связи с вступлением в силу подготовленного Комитетом Закона Санкт-Петербурга от 19.04.2017 № 221-39 «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» и Закон Санкт-Петербурга «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Санкт-Петербурга» соглашение о реализации стратегического инвестиционного проекта не может содержать информацию, которая согласно законодательству Российской Федерации отнесена к категории информации ограниченного доступа.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002242:3 на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1246 (отменено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2014 № 1103) между КИО и ООО «Театр песни» (ранее - ООО «Театр песни Аллы Пугачевой», далее - Инвестор) заключен договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, прекративший свое действие 26.10.2017.

На основании решения Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга по делу № 2-1683/13 от 21.01.2014, а также решения Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2014 КИО осуществляются мероприятия, направленные на прекращение права аренды указанного Участка.

Дополнительно сообщаю, что в целях развития улично-дорожной сети (далее – УДС) Василеостровского района Санкт-Петербурга по заказу СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» на основании государственного контракта от 03.08.2016 № П-56 разрабатывается проектная документация по объекту: «Строительство Морской набережной от Мичманской ул. до проезда между кварталами 3-А1 и 3А-2» (далее - Морская наб.).

Для завершения проектирования и возможности направления проектной документации в экспертизу необходимо наличие утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта (далее - ППТЛО). Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры (далее – КРТИ) объявлена конкурсная процедура по определению подрядной организации на право выполнения работ по разработке ППТЛО «Морская наб. от Мичманской ул. до Флагманской ул.». С учетом нормативных сроков проведения конкурсной процедуры, согласования и проведения публичных слушаний, рассмотрение и утверждение ППТЛО Правительством Санкт-Петербурга возможно не ранее декабря 2018 года.

В результате раздела рассматриваемого Участка были сформированы следующие земельные участки:

- муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 110, кадастровый номер 78:06:0002242:8;
- муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 112, кадастровый номер 78:06:0002242:9 (для развития УДС);
- муниципальный округ Остров Декабристов, Новосмоленская набережная, участок 111, кадастровый номер 78:06:0002242:10 (для развития УДС).

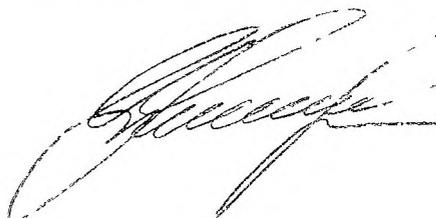
В рамках работы над Генеральным планом Санкт-Петербурга, проводимой Комитетом по градостроительству и архитектуре (далее – КГА) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2017 № 1044, на публичных слушаниях были поданы предложения от граждан по изменению функциональной зоны Участка с Д, У на Р2 для создания парковой зоны.

Кроме того, по итогам рассмотрения предложения Комитета, Губернатором Санкт-Петербурга дано поручение профильным органам исполнительной власти Санкт-Петербурга проработать вопрос о создании парковой зоны на рассматриваемой территории с учетом сроков разработки ППТЛО и границ размещения объекта «Морская наб. от Мичманской ул. до Флагманской ул.».

Также, в рамках данного поручения, Администрацией Василеостровского района Санкт-Петербурга (далее – Администрация) в адрес Комитета по градостроительству и архитектуре направлено письмо с предложением о внесении изменений в Генплан в отношении Участка в части изменения функциональной зоны с Д на Р0. Данное предложение будет рассмотрено КГА в установленном порядке.

Таким образом возможность создания на указанной территории парковой зоны будет определена после разработки и утверждения ППТЛО, решения имущественно-правовых вопросов, а также по итогам рассмотрения вышеуказанного предложения Администрации.

Председатель Комитета



И.А. Бабюк